

God ”grund ” til omtanke

Jeg reflekterer på baggrund af artikel i Nordjyske 23. januar 2005 hvor lokal ejendomsmægler slår til lyd for, at anvende Eternitgrundens 360.000 kvm. grund til stort butikscenter – kontorer og boliger.

Det store ledige areal **giver god grund til omtanke** før vi fastlægger endnu et centerområde i Aalborg og det kan ikke passe, at det var alt kreativiteten kunne strække sig til. Området er så stort og betydende et areal for Aalborg, at denne grund bør have lige så meget opmærksomhed som havnefronten hvor alle med ideer har haft chancen for at fremkomme med disse.

En ny større koncentration af butikker vil ikke kunne undgå, at udhule mulighederne for Aalborg Centrums butikkers udvikling og i forvejen skal der etableres dagligvarecenter på nabogrunden ved Sønderbro og Østre Alle og inden ovenstående projekt er realiseret vil Metax grunden stå klar med lejemål til både dagligvarer og specialbutikker.

For kontorbyggeriet er der i dag megen ledig kapacitet – bl.a.i Kennedy Arkaden og Østre Havn (Stuhrs Brygge) vil også snart komme i spil med et hav af kontor kvm.

Nej – lad os se på muligheder for at udvikle vores by med nye tiltag der både kan skaffe arbejdspladser – skaffe international opmærksom – skaffe flot markedsføring af Aalborg/Nordjylland og pudse vores branding glorie af. Det kan ske med etableringen af en stor oplevelsespark af international kaliber. Om det er et **Mini-Disneyland - stor blomsterpark** eller en decideret **Amusement Park** er bare nogle af mulighederne – der skal bare tænkes stort. Det vil turistmæssigt give hele Nordjylland et løft – skabe et hav af arbejdspladser og brande Aalborg som Oplevelsernes Centrum.

Hvis jeg skulle være så heldig at komme i Aalborg Byråd ved næste valg ,så vil jeg håbe det er forslag med mere bid i end butikscentre og kontorlejemål jeg skal være med til at blåstempe på den store Eternitgrund og jeg håber læserne kommer med et hav af kreative ideer til brug af de 360.000 kvm. grund. Der er god grund til det !!!

Arne B. Schade
Byråds kandidat for Socialdemokratiet
i Aalborg Centrum